

VII. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej na lata 2012-2016 oraz wpływy z gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 11

1.Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody gminy z tytułu :

- czynszów najmu za lokale mieszkalne,
- czynszów najmu za lokale użytkowe,
- środki budżetowe gminy.

2.Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej będą :

- środki budżetu państwa na realizację budownictwa socjalnego.

Prognozowane przychody gminy, z tytułu wpływów opłat czynszowych za najem lokali mieszkalnych i użytkowych na lata 2012-2016, z uwzględnieniem corocznej podwyżki czynszu z lokali mieszkalnych do 10% i czynszu z lokali użytkowych o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w skali roku, przy założeniu 90% ściągłości czynszu z lokali mieszkalnych i użytkowych :

Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	2016
Średni wpływ z czynszów ogółem w zł , w tym	2.918112	3.011490	3.125926	3.238459	3.371235
Czynsz – lokale mieszkalne w zł -brutto	1.533311	1.582376	1.642506	1.701636	1.771403
Czynsz za lokale użytkowe w zł - brutto	1.384801	1.429114	1.483420	1.536823	1.599832